

ΟΡΟΙ & ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

- Η Ιστοσελίδα ενημερώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Η αναγραφόμενη ημερομηνία καταχώρησης του ακινήτου αποτελεί την βάση για υποβολή της προσφοράς για αγορά ακινήτου από τους ενδιαφερόμενους .
- Προσφορές θα μπορούν να υποβάλλονται για τα ακίνητα που φέρουν την ένδειξη “Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών” για χρονική περίοδο ενός μηνός από την αναγραφόμενη ημερομηνία καταχώρησης.
- Η υποβολή προσφοράς για αγορά ακινήτου θα γίνεται μέσω του εντύπου υποβολής προσφοράς το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται πλήρως και να υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο αγοραστή και μπορείτε να βρείτε στις λεπτομέρειες του κάθε ακινήτου για το οποίο επιθυμείτε να υποβάλετε προσφορά. Προσφορές που δεν φέρουν την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων πώλησης που αναγράφονται στο εν λόγω έντυπο από τον ενδιαφερόμενο δεν θα γίνονται αποδεκτές.
- Οι προσφορές θα πρέπει να καταφθάνουν σε κλειστό φάκελο το αργότερο μέχρι την ημερομηνία λήξης, στην πιο κάτω διεύθυνση:

Κιβώτιο Προσφορών
Προσφορά για αγορά του ακινήτου με αρ. Εγγρ.
Αρ. Προσφοράς.../2014, Ημερ. Λήξης: .../2015
Τρ. Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Λεωφ. Κυρηνείας 97
Αγλαντζιά, Λευκωσία

- Προσφορές που καταφθάνουν σε διαφορετική διεύθυνση ή μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης της προσφοράς θα θεωρούνται ως μη γενόμενες.
- Όσες προσφορές καταφθάνουν εντός της χρονικής περιόδου όπου οι προσφορές είναι υπό εξέλιξη θα κρατούνται στο κιβώτιο προσφορών μέχρι την ημερομηνία λήξης κατά την οποία θα γίνεται το άνοιγμα και αξιολόγησής τους.
- Δεν θα μπορούν να υποβάλλονται προσφορές στο διάστημα όπου τα ακίνητα θα φέρουν την ένδειξη “Προσφορά υπό Εξέλιξη”.

- Μετά την παρέλευση της χρονικής περιόδου υποβολής προσφορών για τα ακίνητα που φέρουν την ένδειξη "Ακίνητο Προς Διάθεση", οποιαδήποτε γραπτή προσφορά υποβάλλεται θα εξετάζεται άμεσα.
- Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς από μέλη του Δ.Σ (συμπεριλαμβανομένου και πρώην μελών), Προσωπικού του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, συζύγων και ανήλικων παιδιών.

- **ΟΡΟΙ ΠΩΛΗΣΗΣ**

- Εκτός εάν το συνολικό τίμημα, καταβληθεί ταυτόχρονα με την υπογραφή της συμφωνίας πώλησης του ακινήτου, το τίμημα θα καταβάλλεται ως ακολούθως: ποσοστό τουλάχιστον 25% του προσφερθέντος τιμήματος αγοράς ταυτόχρονα με την υπογραφή της συμφωνίας πώλησης με τραπεζική επιταγή εκδομένη στο όνομα και για λογαριασμό της Ιδιοκτήτριας Εταιρίας,
- Το υπόλοιπο 75% του προσφερθέντος τιμήματος αγοράς θα καταβληθεί από τον Αγοραστή το αργότερο εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας πώλησης. Το οφειλόμενο τίμημα πώλησης θα φέρει τόκο βασικό + 4% (περιθώριο) εάν δεν πληρωθεί εντός της προαναφερόμενης περιόδου των ενενήντα (90) ημερών μέχρι την πλήρη εξόφλησή του. Μέχρι την αποπληρωμή του συνολικού τιμήματος, η Ιδιοκτήτρια Εταιρία παρακρατεί την κυριότητα του ακινήτου.
- Ο Αγοραστής θα μπορεί να κάνει χρήση του ακινήτου μόνο μετά την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος αγοράς.
- Όλα τα έξοδα χαρτοσήμανσης, κατάθεσης της συμφωνίας πώλησης στο Κτηματολόγιο και μεταβιβαστικά τέλη θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Αγοραστή.
- Προσφορά από εγγεγραμμένο αδειούχο κτηματομεσίτη για αγορά ακινήτου από τον ίδιο ή πελάτη του αγοραστή, για να μπορεί να γίνει αποδεκτή από την Τράπεζα μόνο για σκοπούς αξιολόγησης, θα πρέπει να αναφέρει το όνομα του αγοραστή, τα στοιχεία του και γραπτή δήλωση του αγοραστή δεόντως πιστοποιημένη ότι ο κτηματομεσίτης τον εκπροσωπεί και τον δεσμεύει ως επίσης και η ημερομηνία λήξης της εκπροσώπησης αυτής. Η Τράπεζα δεν δεσμεύεται με οποιοδήποτε τρόπο σε αυτό το στάδιο της αξιολόγησης έναντι του κτηματομεσίτη. Συνεπώς, η Τράπεζα

δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση πληρωμής οποιασδήποτε προμήθειας, αμοιβής, αποζημίωσης ή εξόδων προς τον κτηματομεσίτη.

Κατά το στάδιο της αξιολόγησης της προσφοράς θα λαμβάνεται υπόψη η καθαρή τιμή (ήτοι τιμή προσφοράς αφαιρούμενης της προμήθειας του κτηματομεσίτη) .

Στην περίπτωση που η Τράπεζα αποδεχθεί την προσφορά του κτηματομεσίτη και προχωρήσει σε συμφωνία με τον αγοραστή για την πώληση του ακινήτου και υπογραφτεί προς τούτο η συμφωνία πώλησης με τους προαναφερόμενους όρους, η Τράπεζα αναλαμβάνει να καταβάλει προς τον εγγεγραμμένο αδειούχο κτηματομεσίτη συμφωνηθείσα προμήθεια με την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης και την είσπραξη του τιμήματος πώλησης ως εξής: (α) εάν το καθαρό τίμημα πώλησης μετά την αφαίρεση της συμφωνηθείσας προμήθειας ξεπερνά τα €3.000.000, το μέγιστο ποσό προμήθειας που η Τράπεζα θα έχει υποχρέωση να καταβάλει είναι 2%, περιλαμβανομένου του ΦΠΑ, και (β) εάν το καθαρό τίμημα πώλησης μετά την αφαίρεση της συμφωνηθείσας προμήθειας είναι λιγότερο από €3.000.000, το μέγιστο ποσό προμήθειας που η Τράπεζα θα έχει υποχρέωση να καταβάλει είναι 3%, περιλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η πληρωμή της συμφωνηθείσας προμήθειας προς τον κτηματομεσίτη θα γίνει μόνο με την είσπραξη από την Τράπεζα τουλάχιστο του 75% του τιμήματος πώλησης του ακινήτου.

Η προσφορά του κτηματομεσίτη θα πρέπει να περιέχει αποδοχή του προαναφερόμενου όρου, αλλιώς δεν θα γίνει αποδεκτή από την Τράπεζα.

Η Τράπεζα σε καμία περίπτωση αναλαμβάνει ή αποδέχεται οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να πληρώσει οποιαδήποτε προμήθεια, δικαίωμα ή έξοδα σε οποιοδήποτε κτηματομεσίτη για την πώληση οποιουδήποτε ακινήτου εκτός αν και εφόσον ο κτηματομεσίτης ακολουθήσει την προαναφερόμενη διαδικασία της Τράπεζας, και εκπληρώσει όλες τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Τράπεζας.

- Οι τιμές που αναγράφονται δύναται να αναθεωρηθούν **οποιαδήποτε στιγμή** χωρίς προειδοποίηση.
- Η αποδοχή της προσφοράς από την Ιδιοκτήτρια εταιρία, δεν δεσμεύει σε καμία περίπτωση την Ιδιοκτήτρια Εταιρία να προβεί τελικά στην πώληση του ακινήτου. Μέχρι την υπογραφή της συμφωνίας πώλησης, η Ιδιοκτήτρια Εταιρία μπορεί να υπαναχωρήσει αζημίως, εφόσον κατά την διακριτική της ευχέρεια κρίνει ότι η πώληση του ακινήτου δεν είναι πλέον συμφέρουσα.

- Όλα τα πολεοδομικά στοιχεία θα πρέπει να ελέγχονται από τον ενδιαφερόμενο με τις αρμόδιες αρχές και η Ιδιοκτήτρια Εταιρία δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν διαφορές.